



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
Jüri alevik
Rae vald
75301, Harju maakond

Meie 25.09.2026 nr 13-3/3314-1

Suitsupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Austatud vallavanem

Rae Vallavalitsusele esitati 22. juulil 2026 Järvekülas asuva Suitsupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP1388) algatamise taotlus. Rae Vallavalitsus edastas 27. augustil 2026 taotlejale vastuskirja, milles märgiti, et detailplaneeringu algatamise taotlusega koos esitatud eskiislahendust tuleb täiendada ning planeeringu koostajalt oodatakse korrigeeritud eskiislahendust.

Soovime juhtida Rae Vallavalitsuse ning detailplaneeringu algatamisest huvitatud isiku tähelepanu asjaolule, et Suitsupõllu kinnistu paikneb osaliselt koostatava Tallinna piirkonna elektrivõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu alal. Riigi eriplaneeringu ([Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamine | Riigiplaneering](#)) üheks eesmärgiks on leida Ülemiste järve piirkonnas elektrivõrgu toimimiseks ja piirkonna varustuskindluse tagamiseks sobiv asukoht uuele alajaamale.

Riigi eriplaneeringu lahendus on veel koostamisel ning alajaama täpne asukoht väljaselgitamisel. Planeeringu koostamisel kaalutakse võimaliku alajaama asukohana Ülemiste järve ning Järveküla ja Uuesalu küla vahelist ala. Arvestades piirkonna piiratud ruumilisi võimalusi ning samasse piirkonda kavandatavaid ja rajatavaid muid taristuobjekte, sealhulgas Rail Baltica raudteetrassi, peame vajalikuks sellele asjaolule tähelepanu juhtida juba võimalikult varases etapis.

Riigi eriplaneeringu koostamisel arvestatakse detailplaneeringu algatamise taotlusega ning võimalusel otsitakse lahendusi, mis võimaldavad kavandatavate arenduste koostoimimist. Samas ei ole võimalik välistada, et piirkonna elektrivarustuse tagamiseks vajalik alajaam ning detailplaneeringuga kavandatav arendus võivad tulevikus paikneda teineteise vahetus läheduses. Seetõttu on oluline, et detailplaneeringu menetlemisel arvestataks võimaliku alajaama paiknemisega lähialal ning riigi eriplaneeringu koostamisel detailplaneeringu

eesmärkide ja ruumivajadusega, vältimaks hilisemaid vastuolusid ning vajadust planeeringulahendusi oluliselt ümber kujundada. Riigi eriplaneeringu lahenduse täpsustumisel ning võimaliku alajaama asukoha väljaselgitamisel teavitame sellest täiendavalt nii Rae valda kui ka maaomanike.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama
maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Alan Rood +372 5556 8761
alan.rood@mkm.ee